

【スマイルガーデン田村】

建築条件付宅地 先着順申込受付中。【長期優良住宅】

いつまでも安心・快適な住まいに暮らす

好評分譲中。残り1区画

■■■金属サイディングで魅せる美しい個性■■■

「提案型住宅」

【3LDK+WIC+吹抜】

- 長期優良住宅仕様
- 金属サイディングを使用
- 広々LDK 18帖
- 駐車場 2台 確保
- オール電化住宅
- リビング階段
- 開放感のある吹抜け
- 寝室にWIC
- 各室にクローゼット
- 2階トイレ有り

- 敷地面積:99.35㎡ (30.05坪)
- 延べ面積:88.60㎡ (26.79坪)

■ 弊社施工例/金属サイディング仕様



【②号地】(本体・外構+照明/消費税含む)カーテン工事・諸経費は別途必要

推奨プラン

¥34,990,000-

土地代金 ¥16,400,000- 建物代金 ¥18,590,000-

■ ご存じですか？

期限が迫っています。

① 住まい給付金 終了間近！
最大**50万円**。

② 住宅ローン控除
期間**13年間**が終了間近！
期間10年間へ移行。

①+② = 最大約**83万円**
の違いが！お急ぎ下さい。

■ ①、②の期限は共に以下の通りです。
※工事請負契約：R3.9末まで
かつ、完成入居期限：R4.12末まで。
※上記の金額はご購入者様の諸状況により
変動いたします。ご了承ください。

■ 外観イメージパース

メリット

最高ランク
耐震等級 **3**

固定資産税 軽減延長

地震保険料 割引き

不動産取得税 控除拡充

フラット35S 金利優遇

登録免許税 税率引下げ

住宅ローン控除 限度額引上げ

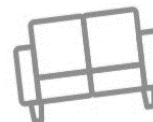
グリーン住宅ポイント

ご存じ
ですか？

新築住宅の建築もしくは購入で

最大**40万ポイント**
が受け取れます！

一定の要件を満たせば 最大100万ポイント



※工事請負契約2021年10月31日迄

■ 地図：福岡市早良区田村四丁目7番地内



販売宅地
②号地

②号地

①号地
販売済

[物件概要] ●スマイルガーデン田村●所在地/福岡市早良区田村四丁目66-10●交通/賀茂駅(七隈線)約1272m徒歩16分●用途地域/第1種中高層住居専用地域/第1種住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/公共上下水道●道路/幅員約9mアスファルト舗装
●売主/株式会社 住まいる 宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事(般-30)第102732号) ■分譲住宅概要 ●今回販売宅地数/1宅地●敷地面積/99.35㎡(30.05坪)●販売価格/16,400,000円●グリーン住宅ポイント制度/工事請負契約2021年10月31日迄が対象/国の予算(令和2年度第三次補正予算)が無くなり次第終了
●建築条件付宅地/この土地は売主である(株)住まいると住宅の工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅を建築しない事が確定した場合、土地売買契約は白紙となります。●チラシ有効期限/令和3年7月末



暮らしに寄り添う、住まいづくり
株式会社住まいる

お問い合わせ



0120-681-525

北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7番20号 宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事(般-30)第102732号)

住まいる 北九州

検索



「提案型住宅」

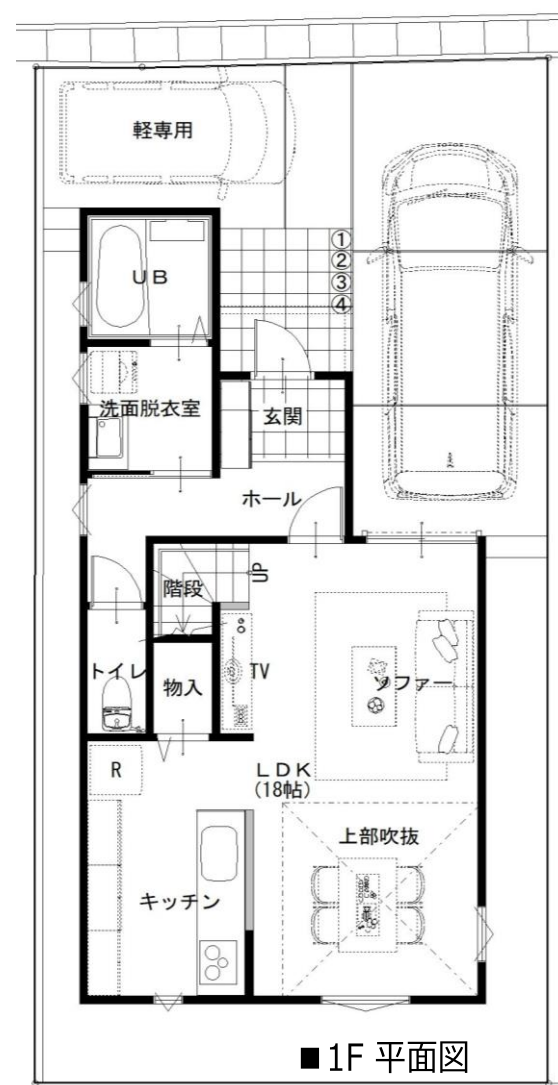
【3LDK+WIC+吹抜】

- 長期優良住宅仕様
- 金属サイディングを使用
- 広々LDK 18帖
- 駐車場 2台 確保
- オール電化住宅
- リビング階段
- 開放感のある吹抜け
- 寝室にWIC
- 各室にクローゼット
- 2階トイレ有り

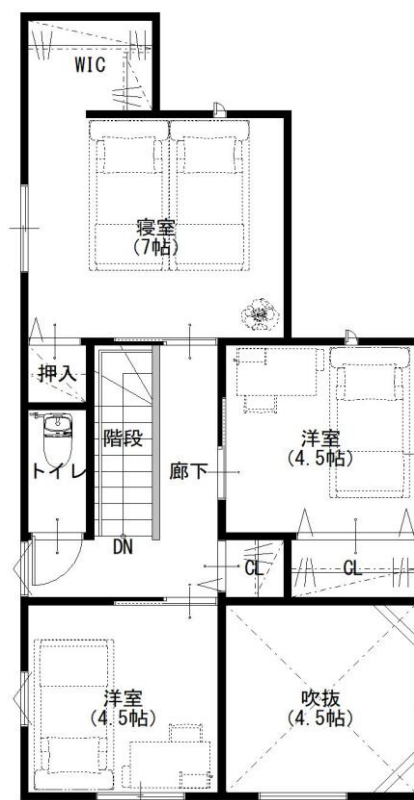
■敷地面積:99.35㎡ (30.05坪)

■延べ面積:88.60㎡ (26.79坪)

※画像は全て内観イメージパース



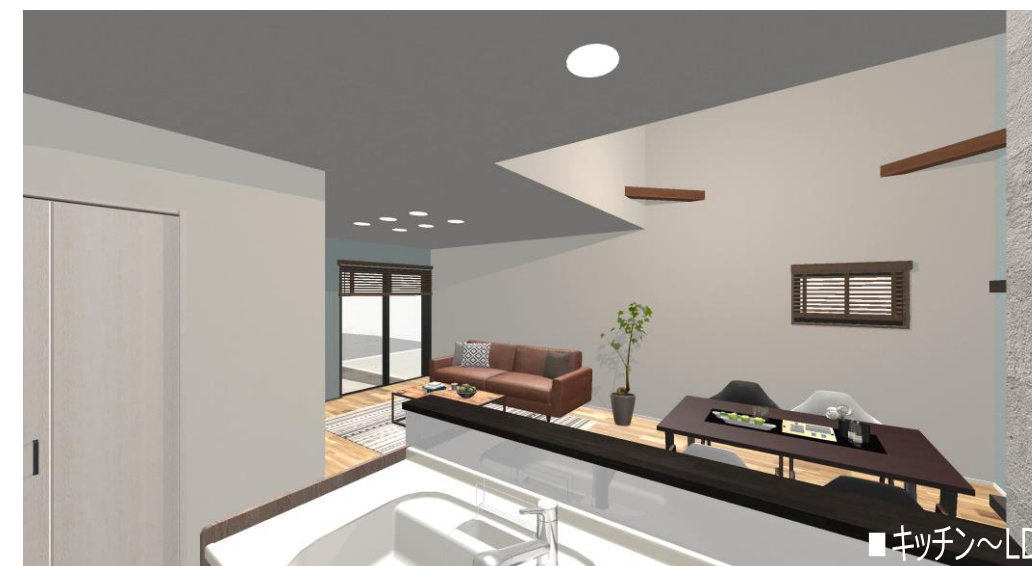
■1F 平面図



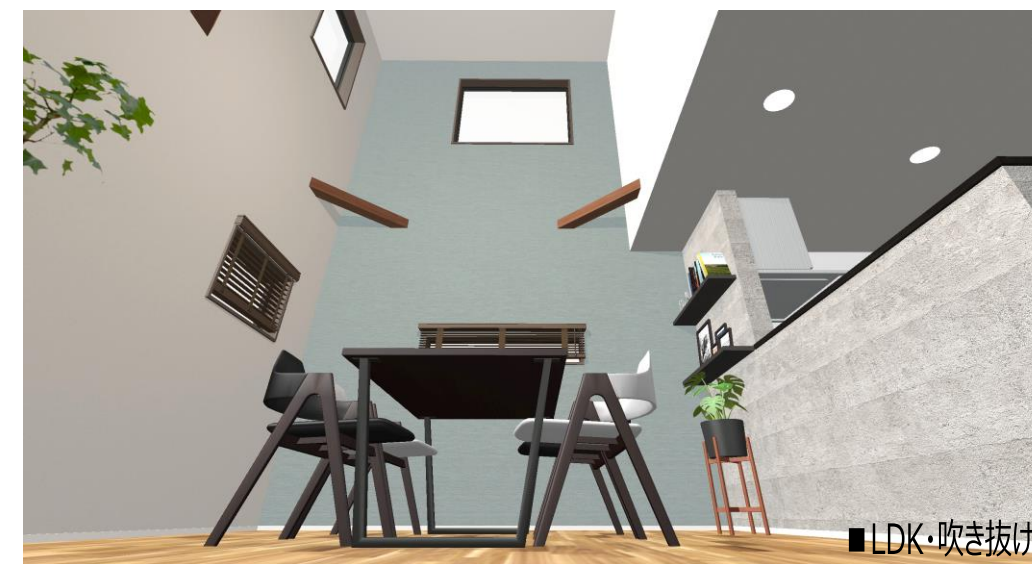
■2F 平面図

【②号地】

推奨プラン



■キッチン~LD



■LDK・吹き抜け



暮らしに寄り添う、住まいづくり

株式会社住まいる

お問い合わせ



0120-681-525

住まいる 北九州

検索

北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7番20号 宅建番号/福岡県知事 (3) 第16096号 建設業許可/福岡県知事 (般-30) 第102732号