

モデルハウスオーナー募集

申込期限:5月19日(日)まで

別途 住まい給付金あり
最大50万円

最大 **200万円** お得に注文住宅が建てられます!

特典1 建築条件付宅地を
5月末までにご契約をされた方
ウッドデッキ、カーポート等
20万円分プレゼント

特典2 モデル展示街区特典
外構工事金額値引きサービス
最大150万円

特典3 モデル展示街区特典
土地価格値引き
最大30万円

特典の詳細につきましてはスタッフにお問い合わせください。

46-5号地に「2階建て」と「平屋」のプランをご用意しました。



19帖超の開放的なLDKは
家族が自然に集まる
居心地よい空間。

駐車場はラクラク2台分。
シンプルモダンな外観も
印象的です。

特典を利用した価格です。

合計価格 / **24,995,000円** (消費税込)
土地価格 / **8,000,000円**
建物価格 / **16,995,000円** (照明・カーテン・外構
消費税10%込)

支払例

月々 **69,999円**
ボーナス返済はありません
■借入金 / 24,900,000円 ■元利
均等35年返済・変動金利0.975%
(頭金95,000円+諸経費等)

特典を利用した価格です。

合計価格 / **22,960,000円** (消費税込)
土地価格 / **8,000,000円**
建物価格 / **14,960,000円** (照明・カーテン・外構
消費税10%込)

支払例

月々 **64,376円**
ボーナス返済はありません
■借入金 / 22,900,000円 ■元利
均等35年返済・変動金利0.975%
(頭金60,000円+諸経費等)

標準仕様で安心・充実の住宅設備 毎日の生活を快適に過ごすことができる住宅設備を採用。

<p>キッチン</p> システムキッチン [タカラスタンダード] オペリア カップボード [タカラスタンダード] トールユニット家電収納ユニット IHヒーター 食器洗乾燥機	<p>浴室・洗面</p> ユニットバス [TOTO] サザナHSシリーズスタイブ 浴室換気暖房乾燥機 洗面化粧台 [タカラスタンダード] エリシオ ほっカラリ床
<p>トイレ</p> トイレ [TOTO] ワッシュレット一体型GG-J1 <p>■団地概要 ●名称 / シンプルライフ吉志 ●所在地 / 北九州市門司区吉志新町3丁目 ●交通 / 西鉄「東部農協前」バス停約930m(徒歩12分) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●私道負担 / なし ●道路 / 幅員6m, アスファルト舗装 ●開発総面積 / 約34ha ●造成設計・施工 / 若築建設株式会社 ●総区画数 / 約600区画 ●ガス / 西部ガス ●電気 / 九州電力 ●上下水道 / 公共上下水道 ●団地施設 / J・COM・ケーブルテレビ施設(加入金8万円・利用料540円 / 月額・税込み)・セキュリティシステム(警備料2,575円(巡回515円、機械2,060円) / 月額・税込み) ●統一感ある街並を形成するため、街づくりルールを定めています。 ●町内会 / ご購入者には町内会に入会していただきます。 ●管理費3000円 / 戸 / 月額 ●土地売主 / 太平洋セメント(株)東京都知事(5)第73123号 ●土地販売代理 / (株)住まいる 福岡県知事(3)第16096号・福岡県知事許可(般-30)第102732号 北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7番20号 ●売主・販売代理 / 若築建設(株)国土交通大臣(14)第456号 北九州市若松区浜町1-4-7 ●建築条件付宅地概要 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 227.11㎡・227.61㎡ ●販売価格 / 8,300,000円(特典利用の場合8,000,000円) ●広告有効期限 / 2019年5月31日</p>	<p>玄関・窓</p> 玄関ドア [三協アルミ] ファノバ eエントリー ゆび1本でラクラク操作! サッシ [三協アルミ] マディオP 断熱性と結露を抑える複層ガラス
<p>構造材</p> <p>耐震性の高い構造材を使用 優れた強度を持つ集成材と金物工法</p> <p>柱と梁の接合部を高い強度と精度でつなぎ、耐震性や耐久性を高め設計の自由度を上げた金物工法。</p>	

