

# JR水巻駅 徒歩4分 最終2区画 申込受付中

## スマイルガーデン水巻駅南

# 子育てグリーン住宅支援事業

## 長期優良住宅 80万円補助金対象

※補助金には諸条件があります、詳細はお尋ねください

### 1号地 『ヌックがある家』 3LDK+フリースペース

推奨プラン価格

**3,495** 万円 (税込)

建物価格:2,497万円 土地価格:998万円

毎月支払例

**67,823円**

ボーナス返済なし



●土地面積/148.72㎡(44.98坪) ●建物面積/102.68㎡(31.06坪)

※返済シュミレーション

住信SBIネット銀行/50年返済/3,490万円借入/元利均等返済  
変動金利0.63%/照明・カーテン・諸経費など別途頭金必要



### CONCEPT—日常の生活を快適に!

I-生活動線【共働き世代の家事労働を軽減】

II-洗濯物【毎日の洗濯物を楽に】

III-収納上手 **無印良品** **ピッタリ設計**

【スッキリ・上手に収納。取り出しやすさも考えました】

IV-設備【家事ラクをテーマにセレクト】

V-高品質【長期優良住宅・耐震等級3・ZEH水準】



便利な生活動線



無印良品 **ピッタリ設計**

【団地概要】●名称/スマイルガーデン水巻駅南●所在地/遠賀郡水巻町頃末南三丁目11番地内●交通/JR鹿児島本線「水巻駅」徒歩4分(約300m)●地目/宅地  
●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路/幅員4m(公道)●設備/公営上下水道・プロパンガス・九州電力  
●今回販売宅地/2区画●販売価格985~998万円●敷地面積/148.72~152.16㎡●土地売主/株式会社住まいる【建築条件付き宅地概要】この宅地は土地売買契約後  
90日以内に株式会社住まいると住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売いたします。この期間内に建築をしないことが確定した場合、又は住宅の  
建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息で返還いたします●広告有効期限/令和7年1月末

暮らしに寄り添う、住まいづくり  
**株式会社住まいる**  
北九州市八幡西区竹末2丁目1番21号

0120 FreeDial **0120-681-525**

(公社)福岡県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事許可(般-30)第102732号

ホームページはコチラ



イメージパース



■リビングにホームシアター



■ヌックでのんびり



### 住まいと家族～心地よい空間

リビングで一家団楽。

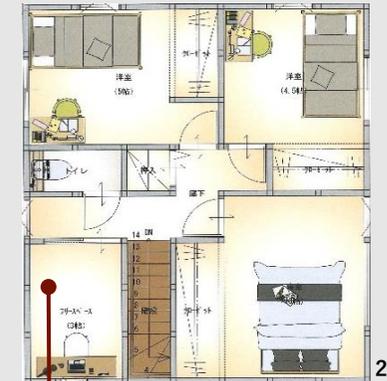
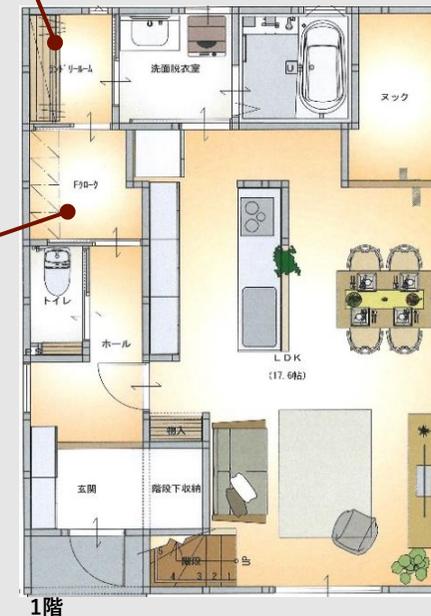
ときには「ヌックやフリースペース」でのんびり過ごす時間もいいものです。



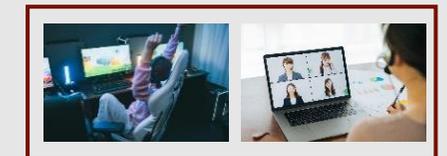
■ランドリースペース



■ファミリークローク



■フリーSPはゲームに仕事に使い方自由!



※表記外観パース・内観パースはイメージです、実際とは異なる場合がございます。  
※掲載の家具・家電・装飾は価格に含まれておりません、予めご了承ください。

### 建築条件付き宅地3区画 好評分譲中

区画	土地面積(予定)	坪	販売価格
1	148.72㎡	44.98坪	998万円
2	153.34㎡	46.38坪	985万円
3	152.16㎡	46.02坪	985万円

区画図 建築条件付き



navi 遠賀郡水巻町頃末南3-11付近

